

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Arresøgrundene

Mødet blev afholdt den 10. marts 2014 kl. 19.00 i Annisse Forsamlingshus.

### a) Valg af dirigent

Niels Rasmussen (B22) blev valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var 16 fremmødte, heraf 11 stemmeberettigede. Derudover deltog 2 grundejere ved fuldmagt.

### b) Bestyrelsens beretning

René Lundgaard fremlagde bestyrelsens beretning. Den blev godkendt. Vedlægges som bilag.

#### Vej- og Lampeudvalget

Lise Ipsen (S13) berettede om vejenes tilstand. Vinteren har været mild ved vejene. Vi har dog tiltagende revnedannelse, som kommer fra skader på vejkassen. Det vil være for kostbart at inkludere udbedring af vejkassen i vejrenoveringen (~3,8 mio. kr.), så vi skal finde en god løsning med en ny, tæt belægning. En overfladebelægning med stålslagger. Vi fik den eksisterende vejbelægning for 17 år siden, og den har holdt godt. Vi kan vælge en endnu bedre overfladebelægning, som vil kunne holde endnu længere. Vejene er efterhånden så slidte, at der skal nyt slidlag på indenfor et par år. Foreslår at lade endnu et år gå, hvor vi får lavet nogle reparationer inkl. opretning på meget sporkørte steder.

Der blev spurgt til muligheden for at udvide vejen. Det er meget svært, da udvidelsen skal matche den eksisterende vejkasse. Det vil man kun gøre i forbindelse med en totalrenovering (ny vejkasse).

Generelt er mange dårlige til at holde deres rabatter. Efter nytårsaften bør man gå ud og rydde op. Og folk bør sørge for at samle op efter deres hunde.

Husk også, at hækkene skal holdes. Mange undlader at gøre det, så det er svært at passere.

Iflg. vejloven skal man søge om tilladelse til oplagring og opstilling af skurvogne etc. i rabatten. Vi henstiller til at grundejerne husker dette, når de planlægger renoverings-/byggeprojekter. Derudover er det en rigtig god idé at lægge plader ud til beskyttelse af rabatten (jern-, krydsfiner- eller glasfiberplader). Kommunen bør i øvrigt stille krav om dette i forbindelse med godkendelse af byggeprojekter. Det er grundejers ansvar at sørge for genetablering af rabatter, hvis de bliver beskadiget (egne og naboers/genboers).

Da Jørgen Gantriis (B26) var blevet forhindret i at deltage, var der ikke en decideret beretning om vejlampenes tilstand. Benny Resen (B24) kunne dog orientere om lampesituationen ud for Bybakken 28, hvor der gennem længere tid har været et stort hul. Rabatten skal graves yderligere op for at lokalisere fejlen, som går på, at der ikke bliver ført strøm hen til lampen. Der er i budgettet afsat penge til at få fejlen udbedret.

Det blev kommenteret, at en del lamper er ved at forvitte. Vi har brug for at få renovering af disse igangsat.

#### Naturudvalget

Benny Resen (B24) orienterede om sivslåning nede ved søen. Da der i den forgangne vinter har været meget vand i søen og for lidt frost, har man ikke kunnet slå sivene i år. Vi har nu en aftale om, at de

uopfordret kan gå i gang med sivslåning, når omgivelserne er til det. Skov- og Naturstyrelsen vil ikke længere betale for at slå siv på vores areal, da det iflg. matrikelkort, Skov- og Naturstyrelsen har fremsendt, er dokumenteret, at grundejerforeningen ejer bredzonen nede ved søen; det skal vi altså selv stå for. Vi forventer at få slået siv næste vinter.

Efterfølgende diskussion gjorde det klart, at der ser ud til at være diskrepans mellem Skov- og Naturstyrelsens og Grundejerforeningens opfattelse af, hvor skellet i bredzonen går. Benny Resen (B24), Lise Ipsen (S13), Kurt Klitten (S46) og Peter Stæhr (S22) vil nu sammenligne de matrikelkort vi har i grundejerforeningen med dem, vi har modtaget fra Skov- og Naturstyrelsen.

Per Johansen (S19) orienterede om, at naturudvalget vil lave en gennemgang af, hvad der skal laves på oprydningdagen.

### **c) Forelæggelse af revideret regnskab**

Benny Resen (B24) fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt med korrektion, da en regnskabsteknisk fejl havde sneget sig ind. Det korrigerede regnskab er vedlagt referatet.

Indtægterne var større end budgetteret. Vi havde restancer på B14 (se sidste års referat). Afdragsordningen har været en succes. De har nu betalt det hele inkl. retsomkostninger.

Restance på dødsbo i S5: Krav er fremsendt og det er anerkendt. Dermed bør også dette restanceproblem være løst.

Vi afventer regning fra Bernt på snerydning.

Udgifter til opsætning af spejl kommer på 2014-regnskabet.

### **d) Indkomne forslag**

Ingen

### **e) Budget og bevillinger**

Budget: Kontingentet holdes på uændret niveau.

Det blev besluttet IKKE at bruge midler fra vejfonden på reparationer og opretning af meget sporkørte steder og i stedet lade Arne Christensen (B6) foretage småreparationer. Vi har brug for midlerne til den store vejrenovering.

Det er vigtigt, at vi en gang om året får oprenset vores brønde. Lige nu er 2 af 8 helt tilstoppede. Det blev besluttet at lade Arne Christensen (B6) og Kurt Klitten (S46) klare det (på arbejdsdagen). Hvis det ikke er tilstrækkeligt, tilkalder vi Norby. Det vil så gå ind under Diverse i budgettet.

Husk, at slåning af trappearealerne ikke er med i budgettet. Det er de tilstødende grundejeres ansvar at tage hånd om at sørge for, at trapperne er farbare.

Budgettet blev godkendt.

### **f) Valg**

Følgende poster var på valg:

Næstformand – Jørgen Gantriis	Villig til genvalg	Blev valgt
Kasserer – Benny Resen	Villig til genvalg	Blev valgt

Medlem – Peter Funder	Villig til genvalg	Blev valgt
2. suppleant – Jørgen Søgaard	Villig til genvalg	Blev valgt
Revisor – Peter Funder	Villig til genvalg – Kurt Klitten stillede op og blev valgt	
<b>Vej- og Lampeudvalg</b>		
Arne Christensen	Villig til genvalg	Blev valgt
Lise Ipsen	Villig til genvalg	Blev valgt
Jørgen Gantriis	Villig til genvalg	Blev valgt
Kurt Klitten		Nyvalgt medlem
<b>Naturudvalg</b>		
Benny Resen	Villig til genvalg	Blev valgt
Kurt Klitten	Ønskede at overgå til Vej- og Lampeudvalget	
Jørgen Posborg	Genopstiller ikke pga. sygdom	
Arne Christensen	Villig til genvalg	Blev valgt
Per Johansen	Villig til genvalg	Blev valgt
Niels Rasmussen	Villig til genvalg	Blev valgt

## g) Eventuelt

### Plankeværk

Der var flere bekymrede indlæg på generalforsamlingen omkring grundejere, der vælger at etablere plankeværk. Senest på Smedebakken 16.

Der var på mødet bred enighed om, at lokalplanen, som gælder for vores bebyggelse, skal respekteres. Det er problematisk, at flere grundejere tilsidesætter lokalplanen og etablerer plankeværk i – eller tæt på – skel. Og dette på bekostning af levende hegn.

Der fremkom ønske om, at bestyrelsen går ind og håndhæver lokalplanen og beder de pågældende grundejere om at fjerne ulovligt opførte plankeværk.

Formanden replicerede, at det ikke er bestyrelsens opgave at håndhæve lokalplanen. Det forventes, at grundejerne går i dialog med hinanden. Og hvis denne dialog ikke har nogen effekt, kan der rettes henvendelse til kommunen. Det er kommunen, der håndhæver lokalplanen.

Bestyrelsen accepterede dog at undersøge, hvad vi ellers kan gøre som forening.

**Det korte budskab fra generalforsamlingen: Alle grundejere skal forstå, at ulovligt opførte plankeværk skal fjernes og erstattes af levende hegn.**

### Energilandsby Annisse

Kurt Klitten (S46) præsenterede sidste nyt fra energigruppen i lokalrådet.

1. marts begyndte forundersøgelserne her i Annisse. Nogle huse vil blive udvalgt til at være med i den teoretiske model. Slutresultatet vil foreligge i efteråret 2015.

Kun 23 ud af 60 i vores bebyggelse besvarede det omdelte spørgeskema. Det tyder på ringe interesse. Ud af de 23 fik man det indtryk, at vindmøller er yt, men at et fælles energiprojekt var interessant. Varmeproduktion til husene: 8-9 var interesserede. Hvis vi skal videre med dette, vil man lave 2 boringer. Tilmeldte huse vil bruge det cirkulerende vand – ligesom ved et jordvarmeanlæg. Til efteråret 2014 kommer det første delstatusmøde på projektet.

### Arresøgruppen

Per Johansen (S19) orienterede om sidste nyt fra Arresøgruppen. Der var møde i gruppen samme aften, hvor hovedemnet var "Færdsel på søen". Niels fra Bakkelandet deltog på vores vegne. Forslag om afgrænsning fra Hovgårds Næs til Auderød, hvor windsurfing kun er tilladt nord for denne linie. Kitesurfing bliver totalt forbudt. Kajakker og robåde er fortsat tilladt, dog med en 50-meters zone til land. Nyt regelsæt for broer. Forslag om at tillade færdsel med motor på søen. Der er i Naturstyrelsen stemning for at få tilladelse til motorbåde, under hensyntagen til fuglelivet. Det synes Arresøgruppen dog er en dårlig idé – kun elmotorbåde vil til nød kunne accepteres. Der er 11 landgangssteder ved Arresø. Landgangsstedet i Annisse er 1) svært at finde og 2) svært at komme til med bil/trailer. Annisse Lokalråd vil dog forsøge at få det fjernet som offentligt landgangssted. Høring i Gribskov kommune 10. marts. Se bestyrelsens beretning for links til yderligere og opdateret information.

### Internet

Der blev spurgt til mulighederne for at vælge andet end YouSee, hvor nogle oplever, at internetforbindelsen er meget dårlig.

Per Johansen (S19) orienterede om, at man kan vælge at køre via kabel-tv-netværket eller via telefonlinjen. Vores kabel-tv-netværk ejes af YouSee. TDC har opgraderet vores telefonlinje, så det nu er muligt at få høj hastighed på bredbåndet. For mange kabel-tv-brugere kan det være en fordel at skifte over til at køre via telefonlinjen. Det afhænger af, hvad man har brug for og hvad man kan samle i én pakke (mobil, internet, TV, fastnettelefoni). Man må selv vurdere pakkepriserne, sammenligne og finde frem til, hvor man får den bedste løsning til den bedste pris.

### Smedebakken 25 – Ulovligt byggeri og hønsehold

Smedebakken 19 og 23 har været i dialog med deres nabo på Smedebakken 25 og efterfølgende anmeldt byggeri af diverse småbygninger til kommunen, da noget af det er ulovligt opført. S19 og S23 fortsætter dialogen med S25 og kommunen, og vil løbende orientere bestyrelsen om sagens gang.

Vedr. hønsehold på samme adresse er det påtalt på tidligere generalforsamlinger. Efterfølgende har bestyrelsen henvendt sig til beboerne to gange for at få hønseholdet stoppet, men desværre uden resultat. Iht. Grundejerforeningen Arresøgrundenes vedtægter er hønsehold ikke tilladt. Bestyrelsen vil igen kontakte S25 for at finde en løsning på dette problem.

### Oprydningsdag og flishugger

Naturudvalget plejer at leje en flishugger til arbejdsdagen. Det vil de også gøre i år. Den vil blive sat op før arbejdsdagen, så alle grundejere kan bringe deres afklip, som så kan blive forvandlet til flis, der kan lægges ud på stierne. Praktisk information: Læg jeres afklip ned mellem de 2 gamle piletræer.

### **Oprydnings-/aktivitetsdag afholdes den 27. april kl. 10.00**

Mødet blev afholdt i god ro og orden.

Niels Rasmussen  
Dirigent

Benny Resen  
Repræsentant for bestyrelsen

Susanne Lundgaard  
Referent

## Grundejerforeningen Arresøgrundene

### Bestyrelsens beretning for 2013

Der har i beretningsåret været afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Af berørte opgaver kan nævnes:

Vi har nu fået de "gamle" nye skilte sat op samtidig med trafikspejlet; der er dog delte meninger om, hvorvidt spejlet sidder korrekt.

Det ser ud til, at adgangen til søen via Søstræde er forbedret, efter vi har haft kontakt med beboerne.

Der er taget kontakt til kommunen, efter vi forgæves har forsøgt at få en grundejer til at rydde op på grund og rabat. Vi afventer svar fra kommunen.

Der kan nu komme fuld fart på internettet, op til 40/10 Mbit, men det kræver, at man selv tager kontakt til TDC, før der sker noget.

Arresøgruppen arbejder stadig på højtryk. Senest er der udarbejdet en række kommentarer til *"Udkast til bekendtgørelse om færdsel mv. på Arresø"*. Der er møde netop i aften, og vi har sendt en repræsentant fra grundejerforeningen.

Husk I kan følge det på hjemmesiden [www.arresogruppen.dk](http://www.arresogruppen.dk)

Annisse lokalråds energigruppe arbejder fortsat sammen med kommunen om at få et tilbud på pakkeløsninger for energicheck af huse i vores område.

Det sidste nye, som energigruppen nu skal til at arbejde med, er, at Annisse indgår som det ene af to landsbysamfund, der får undersøgt muligheden for at etablere fælles grundvandsopvarmningssystem i forbindelse med individuelle varmepumper. Der er tale om et projektforslag, som finansieres af Dansk Energis forsknings- og udviklingsprogram ELFORSK. Der er givet tilsagn om bevilling, således at projektet kan startes 1. marts i år og afsluttes 1. december næste år.

Læs mere herom i Guiden eller på [www.annisse.dk](http://www.annisse.dk)

Husk, I kan finde grundejerforeningens vedtægter på:

[www.arresoegrundene.dk](http://www.arresoegrundene.dk)

Lokalplanen kan findes på:

[www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)

Bygningsreglementet kan findes på:

<http://www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk/forside/0/2>